

Смета на содержание МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Почтовый съезд, д. 11

Общая площадь для расчета тарифа за 1 кв.м. 10 393,70, в том числе:

52 квартиры (8256,8 м2), 6 офис. пом.(863,50 м2), 52 машиноместа(1273,4 м2)

Площадь мест общего пользования в доме составляет 2654,2 м2

Смета действует с 01.05.2019 г. до принятия новой сметы

	Услуги			
	Основные		Дополнительные услуги	
	Итого	На м2	Итого	На м2
1. Услуги по санитарному содержанию дома	237000	22,80		
1.1. Услуги по уборке помещений МОП	80000	7,70	Доп.услуги Круглосуточная охрана	140000 13,47
1.2. Услуги по уборке двора и подземного паркинга	75000	7,22	Доп.услуги Видеонаблюдение и СКУД	10000 0,96
1.3. Услуги по вывозу ТБО и КГМ	0	0,00	Доп.услуги Обслуживание газового хозяйства	48000 4,62
1.4. Уборка и вывоз снега	15000	1,44	Доп. услуги Водоочистка и водоподготовка и КНС	27000 2,60
1.5. Услуги по благоустройству(окраска бордюров и ограждений частично)	0	0,00	Доп.услуги Обслуживание ворот	4000 0,38
1.6. Услуги по бух. учету и коммунальным платежам с ГИС ЖКХ	42000	4,04		229000 22,03
1.7. Паспортный стол	0	0,00		
1.8. Текущий ремонт МОП (мелкий ремонт напольного покрытия, стен, фурнитуры дверей и окон)	25000	2,41		
2. Содержание и эксплуатация инженерных систем	158600	15,26		
2.1. Система Водоснабжения - водоотведения	24000	2,31		
2.1.1. ХВС (ТО2 и ППР)	6000	0,58		
2.1.2. ГВС (ТО2 и ППР)	6000	0,58		
2.1.3. Канализация (ТО2 и ППР)	6000	0,58		
2.1.4. Ливневая канализация (ТО2 и ППР)	6000	0,58		
2.2. КНС	0	0,00		
2.3. Система теплоснабжения	27000	2,60		
2.3.1. Система трубопроводов(ТО2,ППР,гребенки, грязевики)	14000	1,35		
2.3.2. Содержание ИТП (ТО2, ППР. Ежегодная гидропромывка и опресовка систем ГВС и отопления)	13000	1,25		
2.3.3. Крышная котельная	0	0,00		
2.3.4. Содержание ГРП и внешних газовых сетей	0	0,00		
2.4. Система пожаротушения и дымоудаления	10000	0,96		
2.5. Содержание лифтового хозяйства	38600	3,71		
2.5.1. Диспетчеризация	37000	3,56		
2.5.2. Тех. освидетельствование	1400	0,13		
2.5.3. Страхование	200	0,02		
2.6. Содержание электрохозяйства	34000	3,27		
2.6.1. Электрощитовые ТО2 и ППР	14000	1,35		
2.6.2. Обслуживание электрохозяйства(розетки,автоматы,эл. лаборатория,поверка инструментов, перчаток и т.д.)	10000	0,96		
2.6.3. Обслуживание осветительных приборов (замена лампочек, плафонов и выключателей)	10000	0,96		
2.7. Обслуживание систем видеонаблюдения и СКД	0	0,00		
2.8. Обслуживание автоматических ворот 4 шт. и откатных ворот 1 шт.	0	0,00		
2.9. Обслуживание системы водоочистки и водоподготовки с учетом замены угольной загрузки 150 кг 1 р.в год	0	0,00		
2.10. Обслуживание систем вентиляции (ТО2 и ППР каждые 6 месяцев) 24000р.	0	0,00		
2.11. Услуги техника смотрителя	25000	2,41		
3. Охрана 2 круглосут. поста. Пост 70000р/пост	0	0,00		
4. Непредвиденные расходы и аварийный ремонт	25000	2,41		
5.Рентабельность 15%	38000	3,66		
6. Накладные расходы 5%	35000	3,37		
ИТОГО расходов	493600	47,49		
Тарифная ставка за месяц	с 01.05.19	47,49		

Техническое задание по организации уборки МОП:

Периодичность уборки:

влажная уборка вестибюлей,тамбуров 2-го этажа по мере загрязнения не реже 2-х раз в день (пн.-вс.)

влажная уборка помещения ТСН 2 раза в неделю (пн.-пт.)

влажная уборка лифтовых холлов и коридоров жилых этажей 4 раза в неделю

влажная уборка пола в лифтах -2 р.в день (пн.-пт.)

влажная протирка стен и светильников кабины лифта - 2 раза в месяц

чистка и мытье батарей радиаторов - 2 раза в год

уборка технических помещений - 4 раза в год

влажная уборка эвакуационных лестниц - 3 раза в неделю

влажная уборка санузлов - 1раз в день (пн.-вс.)

влажная уборка паркинга 1 раз в неделю плюс 1 раз в день уборка грязи (пн.-пт.)

мойка пандуса паркинга - 1 раз в месяц

мытьё окон входных групп- 1 раз в месяц,окон в лифтовых холлах и на эвак.лестн.- 2

раза в год

влажная уборка пожарных шкафов снаружи - 2 раза в месяц, внутри - 2 раза в год.

Примечание: предусмотрены штрафные санкции в размере 1000 р. За

неразрешение в течении 1 суток на обоснованные замечания по уборке МОП

В смету входят расходы на запасные части и материалы в сумме 25000 р. Все запасные части и материалы свыше данной суммы оплачиваются отдельно.