

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в апреле 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.83258 – 61673,15 руб.(жилые). дог.83259 -54992,61 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

| апрель 2019 | | | |
|-------------|-----|------|-------|
| о\д | моп | АВР | офисы |
| 17450 | 610 | 6890 | |

Электро-щитовая № 6,

| апрель 2019 | | | |
|-------------|-----|------|-------|
| о\д | моп | АВР | офисы |
| 2320 | | 1620 | |

Водоснабжение

26.04.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-13949

№110141838-008411

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 1 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 1 раз. Чистка КНС 6 раз от ила и грязи. Монтах козырька офис 1. Ремонт лифтов с заменой з/ч по счету.+ замена плафона.

Сантехническое оборудование

| | |
|---|-----|
| Насосная станция | |
| Кран шаровый разборный 2"-3шт. | TO2 |
| Кран шаровый 1" 1/4-4шт. | TO2 |
| Кран шаровый 1/2-19 шт. | TO2 |
| Кран шаровый разборный 1"1/2-4шт. | TO2 |
| Фильтр грубой очистки 2"-1шт. | TO2 |
| Фильтр грубой очистки 1"1/2- 2 шт. | TO2 |
| Редуктор давления 1/2 -2шт. | TO2 |
| Регистр из труб 80 мм -2шт. | TO2 |
| Манометр 10 М3-3шт. | TO2 |
| Манометр электронный 16 М3-1 шт. | TO2 |
| Обратный клапан 80 мм фланцевое соединение -1 шт. | TO2 |
| Задвижка полуоборотная 80 мм - 7 шт. | TO2 |
| Насос WILO - 2 шт. | TO2 |
| Насосная станция | TO2 |
| Кран шаровый разборный 2"-3шт. | TO2 |
| Кран шаровый 1" 1/4-4шт. | TO2 |
| Кран шаровый 1/2-19 шт. | TO2 |
| Кран шаровый разборный 1"1/2-4шт. | TO2 |
| Фильтр грубой очистки 2"-1шт. | TO2 |
| Фильтр грубой очистки 1"1/2- 2 шт. | TO2 |
| Редуктор давления 1/2 -2шт. | TO2 |
| Регистр из труб 80 мм -2шт. | TO2 |

Электрооборудование

| | |
|---|-----|
| Подъезд №1 лампы люминесцентные 144*18W | TO2 |
| Подъезд №1 лампы накаливания 56 шт. | TO2 |
| Подъезд №2 лампы люминесцентные 72*18W | TO2 |
| Подъезд №2 лампы накаливания 20 шт. | TO2 |

| | |
|--|-----|
| Подъезд №3 лампы люминесцентные 96*18W | ТО2 |
| Подъезд №3 лампы накаливания 16 шт. | ТО2 |
| Подъезд №4 лампы накаливания 5 шт. | ТО2 |
| Подъезд №5 лампы накаливания 7 шт. | ТО2 |
| Холл люминесцентные 146 шт.*18W | ТО2 |
| Холл споты 19 шт. | ППР |
| Паркинг лампы авар. освещ. 32 шт. | ППР |
| Паркинг лампы люминесцентные 18W - 308 шт. | ППР |
| Паркинг светильники 154 | ТО2 |
| Паркинг датчики движения 12 шт. | ТО2 |
| Наружное освещение | ТО2 |
| Крыша подсветка | ТО2 |

3. Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1 подъезд (8), 2(12), 3(4) паркинг -8. холл(8) тех.этаж –(8) замена автомата – 0 шт, улица – 4шт.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 1 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 42,38,офис 4, 48.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –1 раз(офис 1) .вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –1 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилях внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления, отключение стояков по заявкам- 2 раза.(кв) 51, 48а.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г. УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..