

## Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в июне 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

### **Теплоэнергия**

Газоснабжение - дог.83258 – 20424,37 руб.(жилые). дог.83259 -19146,87 руб.(не жилые)

### **Электропотребление**

Электро-щитовая № 4(цоколь)

июнь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
17421	710	6970	

Электро-щитовая № 6,

июнь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2040		1680	

### **Водоснабжение**

26.06.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-14640

№110141838-008912

#### 1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

#### 2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 1 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 2 раза.Замена насоса циркуляции ГВС .(требуется ремонт приблизительная стоимость 85000 руб) Чистка КНС 5 раз от ила и грязи.

### **Сантехническое оборудование**

Тех.этаж	
Кран шаровый 3/4 - 7 шт.	ТО2

Редуктор давления 2" - 2 шт.	ТО2
Редуктор давления 1" - 1 шт.	ТО2
Редуктор давления 1/2 -3шт.	ТО2

### Электрооборудование

КТП-603 счетчик№9807	
Подъезд №1 лампы люминесцентные 144*18W	ТО2
Подъезд №1 лампы накаливания 56 шт.	ТО2
Подъезд №2 лампы люминесцентные 72*18W	ТО2
Подъезд №2 лампы накаливания 20 шт.	ТО2
Подъезд №3 лампы люминесцентные 96*18W	ТО2
Подъезд №3 лампы накаливания 16 шт.	ТО2
Подъезд №4 лампы накаливания 5 шт.	ТО2
Подъезд №5 лампы накаливания 7 шт.	ТО2
Холл люминесцентные 146 шт.*18W	ТО2
Холл споты 19 шт.	ТО2
Крыша подсветка	ППР
ЩВ Щит вентиляции	ППР
ЩНО Щит наружного освещения	ППР

### 3. Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1 подъезд (4),2(8),3(2)+ светильник 2 этаж паркинг -8 светильников. холл(2)тех.этаж –(2) замена автомата – 0 шт, улица – 0шт.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 1 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 40. Проведение ППР в электрощитовых с отключением вводов.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации – д=100 –1 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 2, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –2 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 1 раз.(кв)51

В ТП Ремонт сгонов отопления с заменой кранов д=40 – 2 шт.,американок 4 шт д=40. Промывка системы ГВС со сливом всех стояков , промывкой 2-х бойлеров в ТП.заменой фильтров очистки ГВС и промывкой фильтров ХВС.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

Чураев Р.Э.

управляющая ТСН Почтовый съезд 11

Бобылева И.И..

