

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в мае 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток)
Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.83258 – 20424,37 руб.(жилые). дог.83259 -19146,87 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

май 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
17420	620	5740	

Электро-щитовая № 6,

май 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2210		1540	

Водоснабжение

26.05.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-14275

№110141838-008626

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР –Чистка КНС 6 раз от ила и грязи.

Сантехническое оборудование

Тех.этаж	
Кран шаровый 2" - 6 шт.	ТО2
Кран шаровый 1/2 -173 шт.	ТО2
Кран шаровый 1" 1/4 - 4 шт.	ТО2
Кран шаровый 1"- 12 шт.	ТО2

Электрооборудование

Паркинг светильники 154	ППР
Паркинг датчики движения 12 шт.	ППР
Наружное освещение	ППР
ЩВ-1 (вытяжная вентиляция)	ТО2
МЦР-1 (лифты,слаботочка,дымоуд.,ИТП,Газ.кот.,БАУО)	ТО2
АВР-1	ТО2
БАУО (блок автом. Управления освещением)	ТО2
1 - ВРУ (ввод №1 и №2 отКТП- 603)	ТО2

3.Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (4),2(6),3(4) паркинг -12. холл(2)тех.этаж –(2) замена автомата – 0 шт, улица – 0шт.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 1 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 40,23,1,51,52а.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация:* - засор стояков канализации – д=100 –1 раз(офис 4) .вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 2 раза.(кВ) 15, 16.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..