

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в августе 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток)
Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.83258 – 18040,83 руб.(жилые). дог.83259 – 16717,24 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

август 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
17880	740	7230	

Электро-щитовая № 6,

август 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2040		1690	

Водоснабжение

22.08.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-15375

№110141838-009348

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 2 раза от ила и грязи. Завершение ремонта лестницы и ступенек подъездов и входов в офисы. Произведен ремонт пластушки двор 5 м2 и потовый съезд 3м2, ремонт плитки 3-ий подъезд и офис 5,ремонт отмостки возле калитки, установка перил офис 4. Выполнен монтаж системы водоотведения с установкой лотков 6 м.п. на паркинге.

Сантехническое оборудование

Водомерный узел	
задвижка дисковая 80 мм - 4 шт.	ППР
эл. Задвижка 80 мм -1шт.	ППР
фильтр магнитный грубой очистки 80 мм - 1шт.	ППР
задвижка дисковая 160 мм - 2 шт.	ППР
кран шаровый трехходовой 1/2 - 5 шт.	ППР
кран шаровый 1/2 - 5 шт.	ППР
манметр 1\2 10 атм - 5 шт.	ППР
прибор учета 50 мм №11367303,110141838 -1 шт.	ППР

Электрооборудование

ЩВ Щит вентиляции	
ЩВ Щит вентиляции	ТО2
ЩНО Щит наружного освещения	ТО2
ЯУО Ящик управления освещением	ТО2
4РУ питание кондицион.установок	ТО2
4ВРУ (ввод №9 и №10)	ТО2
ЩРАС (оборудование автоматики)	ППР
ЩОМ (домофоны усилители антенн)	ППР
ЩАО (авар.осв. Лифтового холла,тех этажа)	ППР

3. Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (6),2(5)+ 1 светильник,3(2)+ светильника 3 светодиодных паркинг -8 светильников. холл(4)тех.этаж –(1) замена автомата – 0 шт, улица – 0шт..
- отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 23,24,39.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 0, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 0 раз.(кВ)34

Ремонт лежаков ГВС на тех.этаже.(замена кранов д=1л – 2 шт.со сгонами на американки с полипропиленом).

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

Чураев Р.Э.

управляющая ТСН Почтовый съезд 11

Бобылева И.И..

