

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в июле 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.83258 – 17357,43 руб.(жилые). дог.83259 – 15976,26 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

июль 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
17860	730	7210	

Электро-щитовая № 6,

июль 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2040		1680	

Водоснабжение

26.07.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-15005

№110141838-009139

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 2 раза от ила и грязи. Завершение ремонта лестницы и ступенек подъездов и входов в офисы. Произведен ремонт примыкания над кв.25 с привлечением вышки.

Сантехническое оборудование

Система отопления паркинг

регистры из трубы 80 мм - 53 шт.	ППР
кран шаровый 1/2 - 63 шт.	ППР
кран шаровый 3/4 - 12 шт.	ППР
кран шаровый 1"1/4 - 6 шт.	ППР
Стояки отопления подача обратка вместе с запорной арматурой -	ППР
Стояки отопления подача обратка вместе с запорной арматурой офисы 6 шт.	ППР
Стояки хвс подача и гвс подача обратка вместе с запорной арматурой 1 подъезд 4 шт.(1 обратка)	ППР
Стояки хвс подача и гвс подача обратка вместе с запорной арматурой 2 подъезд 4 шт.(1 обратка)	ППР
Стояки хвс подача и гвс подача вместе с запорной арматурой офисы 4 шт.	ППР

Электрооборудование

КТП-603 счетчик№9807	
2 -ВРУ (офисные пом. ввод №3 и №4 отКТП- 603)	ТО2
2 РУ	ТО2
АВР-2 (от ВРУ-2 к МЩР-2)	ТО2
МЩР-2	ТО2
ЩО (освещ.-2.800 и +3.300)	ТО2
ЯУО Ящик управления освещением	ППР
4РУ питание кондицион.установок	ППР
4ВРУ (ввод №9 и №10)	ППР

3.Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (4),2(7),3(3)+ светильник 2 светодиодных паркинг -8 светильников. холл(2)тех.этаж –(2) замена автомата – 0 шт, улица – 0шт.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 9,25. Проведение ППР в электрощитовых с отключением вводов.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 0, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилях внутриквартирных

, прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках, регулировка внутриквартирной системы отопления, отключение стояков по заявкам- 0 раз.(кв)51

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

Чураев Р.Э.

управляющая ТСН Почтовый съезд 11

Бобылева И.И..

