

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в октябре 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.83258 –71659,47руб.(жилые). дог.83259 – 72818,25 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

сентябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
18978	933	9752	

Электро-щитовая № 6,

сентябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2317		1863	

Водоснабжение

25.10.2015г. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-01503

№110141838-001322

Офисная часть Ду15=№11.869176-00108

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 30 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 2 раза от ила и грязи. Проверка системы ОПС.

Сантехническое оборудование

Насосная станция	
Кран шаровый разборный 2"-3шт.	ППР
Кран шаровый 1" 1/4-4шт.	ППР
Кран шаровый 1/2-19 шт.	ППР
Кран шаровый разборный 1"1/2-4шт.	ППР
Фильтр грубой очистки 2"-1шт.	ППР
Фильтр грубой очистки 1"1/2- 2 шт.	ППР
Редуктор давления 1/2 -2шт.	ППР
Регистр из труб 80 мм -2шт.	ППР
Манометр 10 М3-3шт.	ППР
Манометр электронный 16 М3-1 шт.	ППР
Обратный клапан 80 мм фланцевое соединение -1 шт.	ППР
Задвижка полуоборотная 80 мм - 7 шт.	ППР
Насос WILO - 2 шт.	ППР

Электрооборудование

ЩРАС (оборудование автоматики)	ТО2
ЩОМ (домофоны усилители антенн)	ТО2
ЩАО (авар.осв. Лифтового холла,тех этажа)	ТО2
ЩУ-1 (учет МОП)	ТО2
ДУЗ-Я	ТО2
ПДЗ-Я	ТО2
ЩВ-1 (вытяжная вентиляция)	ППР
МЩР-1 (лифты,слаботочка,дымоуд.,ИТП,Газ.кот.,БАУО)	ППР
АВР -1	ППР

3.Аварийные работы:

- Электрооборудование : - замена ламп – 1подъезд (8),2(6),3(4)+ светильник 1 светодиодный 4 подъезд, паркинг -8. холл(5)тех.этаж –(7),улица -5 ламп, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание

плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 9.

- Сантехническое оборудование, отопление и канализация: - засор стояков канализации — д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных ,прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 2 раза.(кв)48а,9,39. Вызовы кв. 3,9,13,51.Промывка системы ГВС

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..