

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в сентябре 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток)
Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.83258 – 34795,94 руб.(жилые). дог.83259 – 39068,76 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

сентябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
17880	740	7230	

Электро-щитовая № 6,

сентябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2045		1695	

Водоснабжение

29.09.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-15868

№110141838-009746

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 30 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 3 раза от ила и грязи.

Сантехническое оборудование

Водомерный узел офисных помещений

прибор учета 1\2 №11870553 -1 шт.	ППР
кран шаровый 1/2 - 2 шт.	ППР
кран шаровый 3/4 - 3 шт.	ППР
обратный клапан 3\4 - 1 шт.	ППР
фильтр магнитный грубой очистки 3\4 - 1шт.	ППР

Электрооборудование

Паркинг лампы авар. освещ. 32 шт.	
Паркинг лампы люминесцентные 18W - 308 шт.	ТО2
Паркинг светильники 154	ТО2
Паркинг датчики движения 12 шт.	ТО2
Наружное освещение	ТО2
ЩУ-1 (учет МОП)	ППР
ДУЗ-Я	ППР
ПДЗ-Я	ППР

3.Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (6),2(8),3(3)+ светильника 3 светодиодных паркинг -9 светильников. холл(3)тех.этаж –(4) замена автомата – 0 шт, улица – 2шт.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 17,39.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 3 раза.(кВ)48а,9,39. Вызовы кв.13,46,23,51,48а.

Ремонт лежаков канализации на тех.этаже 4-х шт., замена уплотнительных колец д=100.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..