

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в декабре 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –118113,89.(жилые). дог.14/2016 – 105399,85 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

ноябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
18180	790	7560	

Электро-щитовая № 6,

ноябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2390		1780	

Водоснабжение

23.12.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-17022

№110141838-010549

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 5 раза от ила и грязи. Промывка системы ГВС .Ремонт ворот во двор.

Сантехническое оборудование

Тех.этаж

Кран шаровый 3/4 - 7 шт.	ППР
Редуктор давления 2" - 2 шт.	ППР
Редуктор давления 1" - 1 шт.	ППР
Редуктор давления 1/2 -3шт.	ППР
Редуктор давления 3/4 -4 шт.	ППР

Электрооборудование

ЩВ-1 (вытяжная вентиляция)	ТО2
МЩР-1 (лифты,слаботочка,дымоуд.,ИТП,Газ.кот.,БАУО)	ТО2
АВР-1	ТО2
БАУО (блок автом. Управления освещением)	ТО2
1 -ВРУ (ввод №1 и №2 отКТП- 603)	ТО2
2 -ВРУ (офисные пом. ввод №3 и №4 отКТП- 603)	ТО2
2 РУ	ППР
АВР-2 (от ВРУ-2 к МЩР-2)	ППР
МЩР-2	ППР
ЩО (освещ.-2.800 и +3.300)	ППР

3.Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (12),2(10),3(4)+ светильник 2 светодиодный 4 подъезд, паркинг -10 светильников. холл(5)тех.этаж –(6),улица -0 лампа, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 52а,9.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации – д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 2, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 1 раз.(кв),9. Вызовы кв52 а,13,48а,офис 5,4,6.Промывка системы ГВС-1 раз

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..