

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в ноябре 2019 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –96499,64руб.(жилые). дог.14/2016 – 85377,65 руб.(не жилые)

Электропотребление

Электро-щитовая № 4(цоколь)

ноябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
18120	780	7360	

Электро-щитовая № 6,

ноябрь 2019			
о\д	моп	АВР	офисы
2340		1760	

Водоснабжение

21.11.2019. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-16579

№110141838-010253

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 30 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 3 раза от ила и грязи. Проверка системы крышной ливневой канализации и включение обогрева прямков .Ремонт ворот в паркинг. Ремонт примыкания над кв.10.

Сантехническое оборудование

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (7),2(9),3(8)+ светильник 2 светодиодный 4 подъезд, паркинг -12. холл(5)тех.этаж –(6),улица -1 лампа, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 51,9.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 2, паркинг - замена(протяжка) сгонов стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (д=50 тех.этаж)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 2 раза.(кв),9. Вызовы кв. 3,9,10,13,51,46.Промывка системы ГВС-1 раз

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

Чураев Р.Э.

управляющая ТСН Почтовый съезд 11

Бобылева И.И..

