

## Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в январе 2020 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток)  
Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

### **Теплоэнергия**

Газоснабжение - дог.13/2016 –115716,17руб.(жилые). дог.14/2016 – 102547,95 руб.(не жилые)

### **Электропотребление**

Электро-щитовая № 4(цоколь)

январь 2020			
о\д	моп	АВР	офисы
21975	960	7950	

Электро-щитовая № 6,

январь 2020			
о\д	моп	АВР	офисы
2179		800	

Кнс -3277 Освещение -3024

### **Водоснабжение**

26.01.2020. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-17562

№110141838-010927

#### 1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

#### 2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 2 раза от ила и грязи. Промывка системы ГВС 5 раз .Монтаж отремонтированного насоса на систему ГВС.

### **Сантехническое оборудование**

### 3. Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1 подъезд (8),2(7),3(4)+ светильник 2 светодиодный, 4 подъезд(1), паркинг -14 светильников. холл(5)тех.этаж –(6),улица -0 лампа, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 -отключение автоматов вводных в квартирах – 0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 40,51,35.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 2, паркинг - замена сгона стояков ХВС,ГВС и отопления –1 (д=50 паркинг замена на п/пропилен)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилях внутриквартирных ,прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 1 раз.(кВ),9. Вызовы кв40 (замена редукторов 2 шт.)30,22,34,48а,офис 5,6.Промывка системы ГВС-2 раза

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

Чураев Р.Э.

управляющая ТСН Почтовый съезд 11

Бобылева И.И..

