

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в марте 2020 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак, 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –100003,79руб.(жилые). дог.14/2016 – 97000,04 руб.(не жилые)

Электропотребление

Март 2020г						
Помещение	№ счетчика	Пред.показания	Текущие показания	Коэффициент	Расход	Всего:
Кв-ры	5862	12768	13034	15	3990	20250
	9036	23115	23657	30	16260	
Офисы	5209	1515	1542	15	405	1185
	5221	2558	2636	10	780	
ОДН	6028	15625	15898	30	8190	8190
	246	3	3	1	0	
	6010	53,65	53,65	30	0	
	3828	1059	1083	40	960	
Автостоянка	5850	2753	2796	20	860	2935
	1800	75965	78040	1	2075	
КНС	29900369	3414	3569	1	155	155

Водоснабжение

24.03.2020. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-18428

№110141838-011746

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 30 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 2 раза от ила и грязи. Промывка системы ГВС 1 раз .

Сантехническое оборудование

Водомерный узел	
Водомерный узел офисных помещений	ТО2
прибор учета 1\2 №11870553 -1 шт.	ТО2
кран шаровый 1/2 - 2 шт.	ТО2
кран шаровый 3/4 - 3 шт.	ТО2
обратный клапан 3\4 - 1 шт.	ТО2
фильтр магнитный грубой очистки 3\4 - 1шт.	ТО2
Водомерный узел офисных помещений	ТО2
прибор учета 1\2 №11870553 -1 шт.	ТО2
кран шаровый 1/2 - 2 шт.	ТО2

Электрооборудование

Подъезд №5 лампы накаливания 7 шт.	ППР
Холл люминесцентные 146 шт. * 18W	ППР
Подъезд №4 лампы накаливания 5 шт.	ППР
ЩОМ (домофоны усилители антенн)	ТО2
ЩАО (авар.осв. Лифтового холла, техэтажа)	ТО2
ЩУ-1 (учет МОП)	ТО2
ДУЗ-Я	ТО2
ПДЗ-Я	ТО2

3. Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1 подъезд (9), 2(5), 3(5), паркинг -б. холл(3) тех.этаж – (2), улица -0 шт, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 - отключение автоматов вводных в квартирах – 0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 52 а, 52б, 9

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации – д=100 – 0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена сгона стояков ХВС, ГВС и отопления – 0

()- замена клапанов давления, счетчиков, вентилях внутриквартирных , прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 1 раз. Вызовы кв 52а.,52б,офис 2 ,9.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..