

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в апреле 2020 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток)
Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –63163,19руб.(жилые). дог.14/2016 – 56073,48 руб.(не жилые)

Электропотребление

Апрель 2020

Помещение	№ счетчика	Пред.показания	Текущие показания	Коэффициент	Расход	Всего:
Квартиры	15735862	13034	13203	15	2535	15105
	15729036	23657	24076	30	12570	
Офисы	15735209	1542	1560	15	270	740
	15735221	2636	2683	10	470	
ОДН	15736028	15898	16150	30	7560	7560
	12002468	3	3	1	0	
	15736010	53,65	53,65	30	0	
	15733828	1083	1104	40	840	
Автостоянка	15735850	2796	2834	20	760	2307
	13071800	78040	79587	1	1547	
КНС	29900369	3569	3686	1	117	117

Водоснабжение

25.04.2020. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-18838

№110141838-0113356

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 30 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.- ежедневная обработка выключателей ,ручек,поручней ,входных групп,кнопок лифта,полов каждые 2 часа антисептическими средствами и хлоросодержащими.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 3 раза от ила и грязи. Промывка системы ГВС 3 раза .Ремонт лифта с заменой платы эвакуации.

Сантехническое оборудование

Кран шаровый разборный 2"-3шт.	ТО2
Кран шаровый 1" 1/4-4шт.	ТО2
Кран шаровый 1/2-19 шт.	ТО2
Кран шаровый разборный 1"1/2-4шт.	ТО2
Фильтр грубой очистки 2"-1шт.	ТО2
Фильтр грубой очистки 1"1/2- 2 шт.	ТО2
Редуктор давления 1/2 -2шт.	ТО2
Регистр из труб 80 мм -2шт.	ТО2
Манометр 10 М3-3шт.	ТО2
Манометр электронный 16 М3-1 шт.	ТО2
Обратный клапан 80 мм фланцевое соединение -1 шт.	ТО2
Задвижка полуоборотная 80 мм - 7 шт.	ТО2
Насос WILO - 2 шт.	ТО2

Электрооборудование

КТП-603 счетчик№9807	ППР
Подъезд №1 лампы люминесцентные 144*18W	ТО2
Подъезд №1 лампы накаливания 56 шт.	ТО2
Подъезд №2 лампы люминесцентные 72*18W	ТО2
Подъезд №2 лампы накаливания 20 шт.	ТО2
Подъезд №3 лампы люминесцентные 96*18W	ТО2
Подъезд №3 лампы накаливания 16 шт.	ТО2
Подъезд №4 лампы накаливания 5 шт.	ТО2
Подъезд №5 лампы накаливания 7 шт.	ТО2
Холл люминесцентные 146 шт.*18W	ТО2
Холл споты 19 шт.	ППР
Паркинг лампы авар. освещ. 32 шт.	ППР
Паркинг лампы люминесцентные 18W - 308 шт.	ППР
Паркинг светильники 154	ТО2

Паркинг датчики движения 12 шт.	ТО2
Наружное освещение	ТО2
Крыша подсветка	ТО2

3. Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (7),2(9),3(4), паркинг -12 + 8 светильников замена. холл(3)тех.этаж –(2),улица -4 шт.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*. Сварка на лежке отопления ,установка крана д=50 + 2 американки д=40 + установка углов 90град.. Вызовы кв 52а..

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

Чураев Р.Э.

управляющая ТСН Почтовый съезд 11

Бобылева И.И.



Handwritten signature in blue ink.