

## Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в июне 2020 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток)  
Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

### Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –15446,20руб.(жилые). дог.14/2016 – 14316,13 руб.(не жилые)

### Электропотребление

Июнь 2020						
Помещение	№ счетчика	Пред.показания	Текущие показания	Коэффициент	Расход	Всего:
Квартиры	15735862	13391	13551	15	2400	14010
	15729036	24522	24909	30	11610	
Офисы	15735209	1599	1633	15	510	860
	15735221	2723	2758	10	350	
ОДН	15736028	16337	16453	30	3480	3480
	12002468	3	3	1	0	
	15736010	53,65	53,65	30	0	
	15733828	1126	1143	40	680	
Автостоянка	15735850	2876	2913	20	740	2218
	13071800	80997	82475	1	1478	
КНС	29900369	3827	3937	1	110	110

### Водоснабжение

24.06.2020. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-19842

№110141838-012610

#### 1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 30 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

#### 2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 2 раза от ила и грязи. Ремонт корзины в КНС и ППР насосов в КНС 2шт.Промывка системы ГВС 2 раза , промывка системы ХВС -1 раз.

Ремонт въездных ворот с заменой электропривода. Ремонт лифта с заменой роликов и башмаков. Мытье входных групп подъездов 1,2,3,4. Мытье фасада до 3 м.

### Сантехническое оборудование

Водомерный узел	
Кран шаровый 3/4 - 7 шт.	ТО2
Редуктор давления 2" - 2 шт.	ТО2
Редуктор давления 1" - 1 шт.	ТО2
Редуктор давления 1/2 - 3шт.	ТО2
Редуктор давления 3/4 - 4 шт.	ТО2

### Электрооборудование

2 -ВРУ (офисные пом. ввод №3 и №4 отКТП- 603)	ТО2
2 РУ	ТО2
АВР-2 (от ВРУ-2 к МЩР-2)	ТО2
МЩР-2	ТО2
ЩО (освещ.-2.800 и +3.300)	ТО2

### 3. Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (6),2(8),3(4), паркинг -14. холл(1)тех.этаж – (3),улица -0 шт, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 - отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 37,38,39

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена сгона стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (-) - замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных ,прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 1 раз. Вызовы кв 24,30,39.Установка 2-х американок д=25 с нарезкой резьб и заменой трубы ХВС 4 м.п. установка гебы и установка 3-х разборок с нарезкой резьб д=3\4

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..