

## Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в феврале 2020 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1 подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

### Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –112733,49руб.(жилые). дог.14/2016 – 100102,84 руб.(не жилые)

### Электропотребление

Февраль 2020г

Помещение	№ счетчика	Пред.показания	Текущие показания	Коэффициент	Расход	Всего:
Квартиры	15735862	12448	12768	15	4800	22860
	15729036	22513	23115	30	18060	
Офисы	15735209	1483	1515	15	480	1430
	15735221	2463	2558	10	950	
ОДН	15736028	15370	15625	30	7650	7650
	12002468	3	3	1	0	
	15736010	53,65	53,65	30	0	
	15733828	1036	1059	40	920	
Автостоянка	15735850	2714	2753	20	780	5043
	13071800	71702	75965	1	4263	
КНС	29900369	3277	3414	1	137	137

### Водоснабжение

25.02.2020. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-17991

№110141838-011343

#### 1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 29 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

#### 2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 3 раза от ила и грязи. Промывка системы ГВС 1 раз .Обход всех квартир с инспектором энергосбыта. Монтаж зеркала на выезд с ул.Суетинской.

### Сантехническое оборудование

Водомерный узел	
задвижка дисковая 80 мм - 4 шт.	ТО2
эл. Задвижка 80 мм -1шт.	ТО2
фильтр магнитный грубой очистки 80 мм - 1шт.	ТО2
задвижка дисковая 160 мм - 2 шт.	ТО2
кран шаровый трехходовой 1/2 - 5 шт.	ТО2
кран шаровый 1/2 - 5 шт.	ТО2
манметр 1\2 10 атм - 5 шт.	ТО2
прибор учета 50 мм №11367303,110141838 -1 шт.	ТО2

### Электрооборудование

КТП-603 счетчик№9807	ППР
Подъезд №2 лампы накаливания 20 шт.	ППР
Подъезд №3 лампы люминесцентные 96*18W	ППР
Подъезд №3 лампы накаливания 16 шт.	ППР
ЩВ Щит вентиляции	ТО2
ЩНО Щит наружного освещения	ТО2
ЯУО Ящик управления освещением	ТО2
4РУ питание кондицион.установок	ТО2
4ВРУ ( ввод №9 и №10)	ТО2
ЩРАС (оборудование автоматики)	ТО2

### 3.Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (7),2(6),3(4), паркинг -8. холл(1)тех.этаж – (5),улица -3 шт, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 - отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 52 а.

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации – д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 2, паркинг - замена сгона стояков ХВС,ГВС и отопления –1 (д=50 паркинг замена на п/пропилен)- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных ,прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам- 1 раз. Вызовы кв 52а.35.5 офис.51,9.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

Чураев Р.Э.

управляющая ТСН Почтовый съезд 11

Бобылева И.И..

