

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в августе 2020 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –17644,78руб.(жилые). дог.14/2016 – 16001,34 руб.(не жилые)

Электропотребление

Август 2020

| Помещение | № счетчика | Пред.показания | Текущие показания | Коэффициент | Расход | Всего: |
|-------------|------------|----------------|-------------------|-------------|--------|--------|
| Квартиры | 15735862 | 13775 | 13984 | 15 | 3135 | 15675 |
| | 15729036 | 25378 | 25796 | 30 | 12540 | |
| Офисы | 15735209 | 1662 | 1689 | 15 | 405 | 865 |
| | 15735221 | 2794 | 2840 | 10 | 460 | |
| ОДН | 15736028 | 16588 | 16722 | 30 | 4020 | 5020 |
| | 12002468 | 3 | 3 | 1 | 0 | |
| | 15736010 | 53,65 | 53,65 | 30 | 0 | |
| | 15733828 | 1171 | 1196 | 40 | 1000 | |
| Автостоянка | 15735850 | 2954 | 2998 | 20 | 880 | 1856 |
| | 13071800 | 83832 | 84808 | 1 | 976 | |
| КНС | 29900369 | 4036 | 4138 | 1 | 102 | 102 |

Водоснабжение

25.08.2020. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-20573

№110141838-012987

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 30 контейнеров. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.Стрижка газонов.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 0 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 0 раз. Чистка КНС 2 раза от ила и грязи..Промывка

системы ГВС 4 раза , промывка системы ХВС -1 раз. Ремонт въездных ворот с установкой фотоэлемента.. Мытье окон холла..Вырубка американского клена. Замена доводчика 2 шт.

Сантехническое оборудование

| | |
|---|-----|
| Водомерный узел | |
| задвижка дисковая 80 мм - 4 шт. | ППР |
| эл. Задвижка 80 мм -1шт. | ППР |
| фильтр магнитный грубой очистки 80 мм - 1шт. | ППР |
| задвижка дисковая 160 мм - 2 шт. | ППР |
| кран шаровый трехходовой 1/2 - 5 шт. | ППР |
| кран шаровый 1/2 - 5 шт. | ППР |
| манметр 1\2 10 атм - 5 шт. | ППР |
| прибор учета 50 мм №11367303,110141838 -1 шт. | ППР |

Электрооборудование

| | |
|---|-----|
| ЩВ Щит вентиляции | ТО2 |
| ЩНО Щит наружного освещения | ТО2 |
| ЯУО Ящик управления освещением | ТО2 |
| 4РУ питание кондицион.установок | ТО2 |
| 4ВРУ (ввод №9 и №10) | ТО2 |
| ЩРАС (оборудование автоматики) | ППР |
| ЩОМ (домофоны усилители антенн) | ППР |
| ЩАО (авар.осв. Лифтового холла,тех этажа) | ППР |

3.Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (5),2(6),3(5), паркинг -14. холл(1)тех.этаж – (3),улица -0 шт, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 - отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 18,47. Аварийное переключение дома в ТП на 2-ой ввод из-за пов.напр.=257 В

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация:* - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз(офис 2) .вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена сгона стояков ХВС,ГВС и отопления –0 (-) - замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных ,прочистка сифонов раковин, канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной

системы отопления , отключение стояков по заявкам- 1 раз. Вызовы кв 17. замена трубы ГВС 9 м.п. д=25 установка гебы=3/4 и установка 3-х разборок с нарезкой резьб д=3\4, муфта п.п.-2 шт. угол д=25 - 2 шт.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..