

Работы выполненные ООО УК «Риверсайд» по договору в июле 2020 года:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2653,5 кв.м. число лестниц – 1подъезд 11 этажей 19 лестниц + 2 мал.на чердак , 2 подъезд 9 этажей 25 лестниц, 3 подъезд 8 этажей 14 лестниц, 4 подъезд 3 этажа 4 лестницы, 5 подъезд 2 этажа 4 лестницы, 6 подъезд 2 этажа 4 лестницы , 24 лестницы вспомогательных. Площадь МОП 2476 м2 (669 м2 лестничных клеток) Полезная площадь – 8148,5 м.кв., Паркинг - 1281,4 м.кв.+ проезды 1392,2 м.кв., Учрежденческая - 896,7 м.кв., Отапливаемая площадь всего -14279,1 м.кв.

Теплоэнергия

Газоснабжение - дог.13/2016 –13006,28руб.(жилые). дог.14/2016 – 12653,3 руб.(не жилые)

Электропотребление

Июль 2020

Помещение	№ счетчика	Пред.показания	Текущие показания	Коэффициент	Расход	Всего:
Квартиры	15735862	13551	13775	15	3360	17430
	15729036	24909	25378	30	14070	
Офисы	15735209	1633	1662	15	435	795
	15735221	2758	2794	10	360	
ОДН	15736028	16453	16588	30	4050	5170
	12002468	3	3	1	0	
	15736010	53,65	53,65	30	0	
	15733828	1143	1171	40	1120	
Автостоянка	15735850	2913	2954	20	820	2177
	13071800	82475	83832	1	1357	
КНС	29900369	3937	4036	1	99	99

Водоснабжение

24.07.2020. показания приборов учета Почтовый съезд дом 11

Жилая часть Ду50=№11367303-20179

№110141838-012734

1.Санитарное содержание:

- вывоз ТБО 31 контейнер. – ежедневная уборка МОП с 8 00 до 20 00.

2.Техническое содержание:

- проведение плановых работ по ТО и ППР – аварийное отключение газового котла 1 раз– аварийное отключение циркуляционных насосов в ТП – 1 раз. Чистка КНС 1 раз от ила и грязи. Промывка системы ГВС 1 раз , промывка системы ХВС -0 раз. Ремонт лифта с заменой плафона. Мытье входных групп паркинга.

Сантехническое оборудование

Система отопления паркинг	
регистры из трубы 80 мм - 53 шт.	ППР
кран шаровый 1/2 - 63 шт.	ППР
кран шаровый 3/4 - 12 шт.	ППР
кран шаровый 1"1/4 - 6 шт.	ППР
Стояки отопления подача обратка вместе с запорной арматурой -	ППР
Стояки отопления подача обратка вместе с запорной арматурой офисы 6 шт.	ППР
Стояки хвс подача и гвс подача обратка вместе с запорной арматурой 1 подъезд 4 шт.(1 обратка)	ППР
Стояки хвс подача и гвс подача обратка вместе с запорной арматурой 2 подъезд 4 шт.(1 обратка)	ППР
Стояки хвс подача и гвс подача вместе с запорной арматурой офисы 4 шт.	ППР

Электрооборудование

ЯУО Ящик управления освещением	ППР
4РУ питание кондицион.установок	ППР
4ВРУ (ввод №9 и №10)	ППР
2 -ВРУ (офисные пом. ввод №3 и №4 отКТП- 603)	ТО2
2 РУ	ТО2
АВР-2 (от ВРУ-2 к МЩР-2)	ТО2
МЩР-2	ТО2
ЩО (освещ.-2.800 и +3.300)	ТО2

3.Аварийные работы:

- *Электрооборудование* : - замена ламп – 1подъезд (8),2(7),3(4), паркинг -10. холл(3)тех.этаж – (3),улица -2 шт, замена автомата – 0 шт,.. - отключение вводного автомата в подъездах – 0 - отключение автоматов вводных в квартирах –0- перегорание плавких вставок в ГРЩ – 0 - вызовы в нерабочее время – 0 (котельная)- отключение автомата на парковке – 0 - вызовы кв 52а

- *Сантехническое оборудование, отопление и канализация*: - засор стояков канализации -- д=100 –0 раз.вызовы в нерабочее время 1, паркинг - замена сгона стояков ХВС,ГВС и отопления –0 ()- замена клапанов давления, счетчиков, вентилей внутриквартирных ,прочистка сифонов раковин,

канализации внутриквартирной, замена арматуры в сливных бочках , регулировка внутриквартирной системы отопления , отключение стояков по заявкам 1 раз. Вызовы кв 15.

Работы по договору б.н. от 01.08.2017 г-УМД выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

генеральный директор ООО УК «Риверсайд»

управляющая ТСН Почтовый съезд 11



Чураев Р.Э.

Бобылева И.И..