

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Риверсайд»**

*603163, г. Н. Новгород, ул. Германа Лопатина, д. 12, корп. 2, оф 2,
тел: (831) 218-05-01, 218-05-02, 218-05-03
ИНН /КПП 5260376773/526001001*

**Отчет о проведенных работах
В период с октября 2019 по июль 2020г.**

- 1) Демонтаж светильника аварийного освещения входа (4 подъезд) и монтаж нового.
- 2) Демонтаж светильника аварийного освещения входа (Эв. Лестница) и монтаж нового.
- 3) Ремонт въездных ворот паркинга
- 4) Замена лампочек освещения 2 и 3 подъезда
- 5) Обход всех кровель- ежемесячно.
- 6) Промывка бойлеров ГВС- 3 раза.
- 7) Работы по герметизации швов на отливах (по заявке квартиры №25)
- 8) Чистка КНС: чистка корзины КНС-18 раз, чистка колодца-5 раз, чистка насосов 6 раз, ремонт корзины с заменой сетки- 5 раз.
- 9) Ремонт ручки стеклянной двери (туалет холл)
- 10) Покрытие дек. тумб лаком
- 11) Восстановление дек. камня
- 12) Регулировка доводчиков входных дверей-ежемесячно.
- 13) Мойка ковриков- ежемесячно.
- 14) Мойка ковровой дорожки холла
- 15) Проверка противопожарной безопасности -2 раза.
- 16) Ремонт соединений труб отопления -5шт.
- 17) Замена сливных кранов отопления- 6шт.
- 18) Установка хомутов на трубах ГВС- 7шт.
- 19) Ремонтные работы по приточной вентиляции паркинга
- 20) Ревизия циркуляционных насосов ГВС
- 21) Замена повысительного насоса ГВС
- 22) Наладка работы системы очистки ГВС
- 23) Устранение течи канализационного стояка 3 подъезда
- 24) Уборка снега во дворе спец. техникой
- 25) Проведение тех. освидетельствования лифтов
- 26) Осмотр квартиры №51: проведены переустройство лифтового тамбура и мусорокамеры на этаже, системы подпитки пожаротушения без согласования. На экспл. кровле монтирована доп. веранда.
- 27) Отключение электроэнергии 1 подъезда в связи модернизацией эл.щита 8 этажа.
- 28) Восстановление, чистка и монтаж козырька 4 подъезда.
- 29) Установка сферического зеркала на ворота

- 30) Перенос пожарного шкафа на 8 этаж 2 подъезда
- 31) Ремонт и обслуживание лифтов (большое ТО)
- 32) Мойка окон в холле
- 33) Посадка цветов на главном входе
- 34) Авария в системе пожаротушения 3 подъезда, модернизация сгона.
- 35) Отключение ГВС и ХВС в связи с заменой крана и проведением работ в квартирах-25 раз.
- 36) Полный прогон стояков – еженедельно.
- 37) Замена трубы ливневой канализации
- 38) Ремонт ГВС нежилой части на паркинге, заменен участок трубы
- 39) Покраска бордюров и решеток ливневой канализации во дворе.
- 40) Проведение работ по гидроизоляции на фасада здания со стороны Почтового съезда.
- 41) Устранение засора лежака канализации
- 42) Мойка паркинга- ежемесячно.
- 43) Капитальный ремонт откатных ворот
- 44) Замена кранов отопления на паркинге с модернизацией сгонов-2шт.
- 45) Чистка ливневой канализации в паркинге- ежемесячно.
- 46) Мойка окон и дверей маленьких подъездов и входных групп
- 47) Стрижка газонов по мере необходимости
- 48) Покраска двери 2 подъезда

 Вебленев В. В.

Отчет составил техник-смотритель Хайдаров И.Ш.